

BAREOWNERSHIP.com

Acquérir un bien immobilier en nue propriété

Contactez nous

+ 33 4 72 32 04 25

info@bareownership.com

Divonne les bains (Pays de Gex)

AIn 01

Prix : **De 163 244 Euro**

Date de livraison : **Premier trimestre 2015**

Type : **Appartement**









Description

Une situation idéale à 22km de Genève

Nichée dans un écrin de verdure au pied du Parc Naturel du Haut Jura, sur les bords du Lac Léman, Divonne-les-Bains offre un équilibre parfait entre qualité de vie et activités touristiques, culturelles et sportives. Située sur la frontière entre la région Rhône-Alpes et la Suisse, Divonne-les-Bains bénéficie du dynamisme conjugué de la 2ème région française mais aussi de la ville de Genève, toute proche. La commune connaît une croissance démographique soutenue depuis plus de 30 ans, due en partie à sa proximité avec la Suisse (50% de la population active y travaille) et du CERN (organisme de recherche en physique nucléaire).

Une qualité de vie très recherchée

Divonne-les-Bains est recherchée pour son cadre, ses nombreux équipements et le maillage performant d'infrastructures de transports du Pays de Gex et de Genève. Les montagnes et les grandes forêts avoisinantes confèrent un climat très particulier à Divonne-les-Bains, à la fois tonique et apaisant. Le lac, sa plage et ses activités nautiques, le golf qui s'étire sur plus de 60 hectares boisés, réputé pour être l'un des plus beaux d'Europe, les thermes, l'hippodrome et le Casino, les Grandes Tables, le théâtre-cinéma centenaire, la vie culturelle foisonnante, le centre-ville animé, les terrasses et les fontaines fleuries, ajoutent encore au charme de la ville.

Une résidence en pleine coeur de la ville

La résidence de l'Îlot Vigny est idéalement située dans une rue calme, en plein centre-ville de Divonne-les-Bains. Les commerces et services de la Rue Voltaire et de la Grande Rue, le théâtre-cinéma et l'Hôtel de Ville sont à proximité immédiate. La gare routière et l'école de musique sont situés à 350 m, l'école maternelle à 400 m, les thermes à 450 m, l'école primaire à 500 m, le centre nautique et sa piscine à 800 m, le port et sa base nautique, la plage, le centre culturel L'Esplanade du Lac et la médiathèque à 1 km, l'hippodrome et la frontière avec la Suisse à 1,5 km ... tout est facilement accessible à pied ou en vélo depuis l'Îlot de Vigny. Quand aux visiteurs de la résidence, ils pourront profiter en toute quiétude du parking public gratuit, situé sous la résidence.

Une sélection d'appartements T1, T2, T3 et T4 d'une surface habitable entre 42m² et 78m². Prestations haut de gamme et bâtiment répondant aux exigences BBC.

Éléments financiers

- Prix pleine propriété (moyen et pondéré) hors parking : 5 594€/m²
- Prix nue-propriété (moyen et pondéré) hors parking : 3 356€/m²
- Acquisition de la nue propriété 60% de la valeur de la pleine propriété
- Durée du démembrement: 15 ans
- Frais de notaire : réduits et calculés uniquement sur la nue-propriété

Accès

- Par avion : Aéroport International de Genève 15km
- Par train : Gare TGV de Genève (20km) reliant Paris, Lyon, Montpellier, Marseille et Barcelone
- Par voiture: Autoroute suisse A1 et autoroute française A40